



SCI AGD

ATCHAN GNÀNKAN DOUKOUA

PROMOTEUR IMMOBILIER 100% IVOIRIEN

**DES HABITATIONS MODERNES,
ACCESSIBLES & DURABLES**

Pour un avenir meilleur !



**TITRES FONCIERS
GARANTIS**



**ACCESSIBLES
POUR TOUS**



**HABITATS SAINS
& DURABLES**



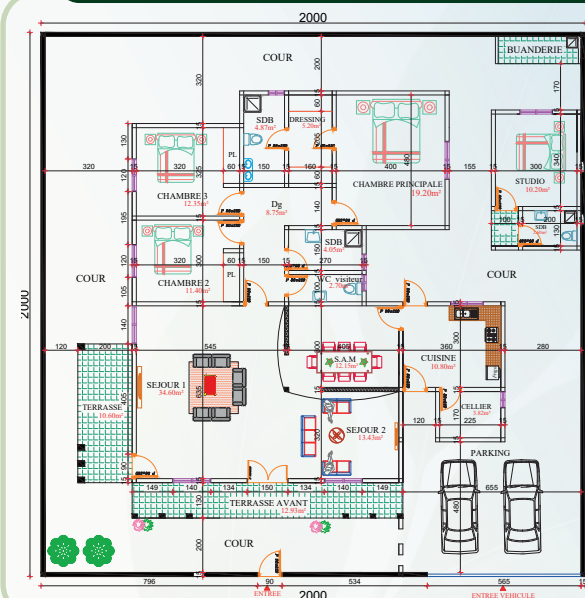
**INVESTISSEZ
EN CONFIANCE**

NOS MODÈLES DE VILLAS

Des habitations modernes, fonctionnelles
et adaptées à vos besoins.



VILLA BASSE DE 4 PIÈCES SUR UN LOT DE 400 m²



3 chambres
dont 1 principale
avec dressing & SDB



1 salon & 1 salle à manger



1 cuisine + 1 cellier



1 dépendance
(Studio + SDB)



1 buanderie



2 terrasses
(avant & arrière)

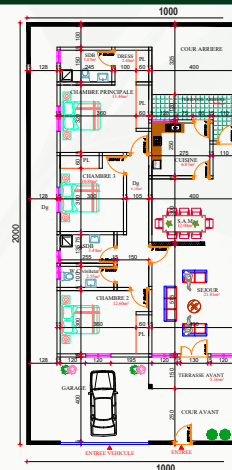


Garage 2 véhicules



Sur un lot de **400 m²**

VILLA BASSE DE 4 PIÈCES SUR UN LOT DE 200 m²



4 pièces
(3 chambres)



1 salon & 1 salle à manger



1 cuisine



2 SDB



Terrasse avant & arrière



Cour avant & arrière



Garage 1 véhicule / villa
Sur un lot de **200 m²**

+225 27 22 56 65 33 / +225 07 07 69 86 79 / contact@sci-agd.com
/ <https://sci-agd.com> / 25 BPM 001078 Abidjan 25
/ Abidjan Cité Sir Djrogobité / Joel Dervain



À PROPOS DE LA SCI-AGD - ATCHAN GNANKAN DOUKOUA

Qui sommes-nous ?

La SCI-AGD (Atchan Gnankan Doukoua) est une société immobilière 100% ivoirienne, née de la volonté de 3 frères Atchan de Songon Agban :
Alloh Jérémie, Beugré Alloh Roger et N'gbo Bouali Michel.

Dans l'optique de valoriser davantage les terres Atchan et de contribuer au développement de notre localité, nous avons décidé d'agir.
Sous la direction de M. Beugré Alloh Roger, Administrateur, nous transformons ce patrimoine ancestral en opportunités durables pour tous.

NOTRE MISSION :

Préserver, Construire, Loger.
Nous valorisons les terres Atchan en y développant des projets immobiliers accessibles, sécurisés et respectueux de l'environnement.

Notre objectif :

permettre à chaque famille ivoirienne, quel que soit son budget, d'accéder à un logement décent et à la propriété foncière.

NOS SOLUTIONS :

1. Vente de terrains viabilisés avec titre foncier sécurisé pour les générations futures
2. Construction de maisons clés en main
3. Location-vente : Devenez propriétaire en payant un loyer
4. Vente directe et location simple à prix maîtrisés

NOS VALEURS



VILLA BASSE DE 4 PIÈCES SUR UN LOT DE 400 m²



VENTE DIRECTE
85.000.000 FCFA

Apport initial: **42.500.000 FCFA**
42.500.000 FCFA à la remise des clés

VILLA BASSE DE 4 PIÈCES SUR UN LOT DE 200 m²



LOCATION-VENTE
65.000.000 FCFA

Apport initial: **32.500.000 FCFA**
271.000 FCFA / mois sur 10 Ans

Commodités



HEURES D'OUVERTURE: Du lundi au vendredi, de 08h00 à 17h30



HABITAT DURABLE, C'EST NOTRE CREDO, POUR
LE BIEN-ÊTRE DES POPULATIONS.



+225 27 22 56 65 33 / +225 07 07 69 86 79 / contact@sci-agd.com
/ <https://sci-agd.com> / 25 BPM 001078 Abidjan 25
/ Abidjan Cité Sir Djrogobité / Joel Dervain